
HOTEL DE PREFECTURE DE SAINT-DENIS ET SOUS-PREFECTURE DE SAINT-PIERRE

MONTE-PMR PRÉFECTURE - PRO/DCE

Maîtrise d'ouvrage : Etat - Préfecture de La Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis 97400, La Réunion

Décomposition du prix globale et forfaitaire (CDPGF) - (BET TCE Otéis) - IND B



Pierre-Antoine Gatier *Architecte en chef des monuments historiques*
Oteis BET TCE

Juillet 2025

OPERATION		MAITRISE D'ŒUVRE
REPLACEMENT DESMONTE PMR DE LA PREFECTURE DE SAINT PIERRE ET DE LA SOUS-PREFECTURE DE SAINT PIERRE		Agence Pierre Antoine GATIER OTEIS
juil-25		
RECAPITULATIF TRANCHE FERME		PHASE DCE
	DESIGNATION	TOTAL
	LOT N° 1 TRANCHE FERME PLATEFORME ELEVATRICE PREFECTURE DE SAINT DENIS	
	LOT N° 2 TRANCHE FERME GROS-ŒUVRE, DEMOLITION, ETANCHEITE, ELECTRICITE, CARRELAGE, PEINTURE, RAMPE PMR PREFECTURE DE SAINT DENIS	
	TOTAL HT - BASE	
	TVA (8,50%)	
	TOTAL TTC	
	PSE 1 - ECLAIRAGE CHEMINEMENT PMR	
	TOTAL HT - BASE + OPTION A	
	TVA (8,50%)	
	TOTAL TTC	
	PSE 2 - REFECTION TOTALE SOL EN MARBRE - OPTION 1	
	TOTAL HT - BASE + OPTION A	
	TVA (8,50%)	
	TOTAL TTC	
	PSE 2 - REFECTION TOTALE SOL EN CARRELAGE - OPTION 2	
	TOTAL HT - BASE + OPTION B	
	TVA (8,50%)	
	TOTAL TTC	
RECAPITULATIF TRANCHE OPTIONNELLE		PHASE DCE
	DESIGNATION	TOTAL
	LOT N° 1 - TRANCHE OPTIONNELLE PLATEFORME ELEVATRICE PREFECTURE DE SAINT PIERRE	
	LOT N° 1 TRANCHE OPTIONNELLE - PLATEFORME ELEVATRICE PREFECTURE DE SAINT PIERRE	
	TOTAL HT - BASE	
	TVA (8,50%)	
	TOTAL TTC	

OPERATION			MAITRISE D'OUVRAGE			MAITRISE D'ŒUVRE
REEMPLACEMENT DESMONTE PMR DE LA PREFECTURE DE SAINT PIERRE ET DE LA SOUS-PREFECTURE DE SAINT PIERRE			PREFECTURE DE LA REUNION			GATIER OTEIS
LOT N° 1 TRANCHE FERME PLATEFORME ELEVATRICE PREFECTURE DE SAINT DENIS						DCE
						juil-25
<u>R</u>	<u>DESIGNATION</u>	<u>U</u>	<u>Q MOE</u>	<u>Q Ent</u>	<u>PU</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>ETUDE ET DOE</u>					
	Etablissement des plans d'exécution et DOE	ens	1,00			0,00 €
	<u>DEPOSE</u>					
	Dépose installation existante y compris éclairage de la gaine et coffret électrique	u	1,00			0,00 €
	<u>PLATEFORME ELEVATRICE</u>					
	Plateforme élévatrice extérieur PMR 1 face (course de 4,93m) y compris éclairage de la gaine, portes palières, CONSUEL, abonnement télésurveillance pendant l'année de GPA et toutes sujétions de pose et de fonctionnement	u	1,00			0,00 €
			TOTAL HT			0,00 €
			TVA 8.5%			0,00 €
			TOTAL TTC			0,00 €

OPERATION			MAITRISE D'OUVRAGE			MAITRISE D'ŒUVRE
REEMPLACEMENT DESMONTE PMR DE LA PREFECTURE DE SAINT PIERRE ET DE LA SOUS-PREFECTURE DE SAINT PIERRE			PREFECTURE DE LA REUNION			GATIER OTEIS
LOT N° 1 - TRANCHE OPTIONNELLE PLATEFORME ELEVATRICE PREFECTURE DE SAINT PIERRE						DCE
						juil-25
R	DESIGNATION	U	Q MOE	Q Ent	PU	TOTAL
	ETUDE ET DOE					
	Etablissement des plans d'exécution et DOE	ens	1,00			0,00 €
	DEPOSE					
	Dépose installation existante y compris éclairage de la gaine et coffret électrique	u	1,00			0,00 €
	PLATEFORME ELEVATRICE					
	Plateforme élévatrice extérieur PMR faces opposées (course de 1,30m) y compris éclairage de la gaine, portes palière, CONSUEL, abonnement télésurveillance pendant l'année de GPA et toutes sujétions de pose et de fonctionnement	u	1,00			0,00 €
			TOTAL HT			0,00 €
			TVA 8.5%			0,00 €
			TOTAL TTC			0,00 €

OPERATION			MAITRISE D'OUVRAGE		MAITRISE D'ŒUVRE	
REPLACEMENT DESMONTE PMR DE LA PREFECTURE DE SAINT PIERRE ET DE LA SOUS-PREFECTURE DE SAINT PIERRE			PREFECTURE DE LA REUNION		GATIER OTEIS	
LOT N° 2 TRANCHE FERME GROS-ŒUVRE, DEMOLITION, ETANCHEITE, ELECTRICITE, CARRELAGE, PEINTURE , RAMPE PMR PREFECTURE DE SAINT DENIS					PHASE DCE juil-25	
R	DESIGNATION	U	Q MOE	Q Ent	PU	TOTAL
	TRAVAUX PREALABLE					
	Installation, replis, des installations de chantier	ENS	1,00			0,00 €
	PAC, méthodes, réception, DOE, CONSUEL	ENS	1,00			0,00 €
	Constat d'huissier	ENS	1,00			0,00 €
	Consignation et sécurisation générale avant travaux	ENS	1,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €
5.1.5	DEPOSE PASSERELLE ET CAILLEBOTTIS					
	NOTA : Les PU s'entendent avec l'évacuation et la mise en décharge contrôlé dans les règles du schémas d'orientation des déchets.					
	DEPOSE :					
	Caillebotis	m²	26,00			0,00 €
	Dépose passerelle (Y/C stockage sur site et repose)	m²	4,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €
5.2	RENOVATION DE L'EXISTANT					
	REHAUSSE DE LA CAGE					
5.2.1.1	Murs en aggllos	m2	24,00			0,00
5.2.1.2	Enduit	m2	50,00			0,00
5.2.2	Dalle BA	m3	0,70			0,00
5.2.3	Relevé béton	m3	0,80			0,00
5.2.4	Révision du siphon et caniveaux existant	ens	1,00			0,00
5.2.5	Révision dalle du cheminement piétons	ens	1,00			0,00
5.2.6	Dallette sur plots	ens	3,20			0,00
5.2.7	Réfection de la façade de gaine	ens	1,00			0,00 €
5.2.8	Grille de ventilation de la gaine	ens	1,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €
5.3	ETANCHEITE INACCESSIBLLE AUTO-PROTEGEE					
	Surface courante	m2	3,20			0,00 €
	Relevés	ml	7,20			0,00 €
	Couvertines	ml	8,00			0,00 €
	Boite à eau + descente EP + trop plein	ens	1,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €
5.4	TRAVAUX ELECTRICITE					
5.4.2	Travaux de dépose	Ens	1,00			0,00 €
5.4.3	Canalisations et réservation	Ens	1,00			0,00 €
5.4.4	Réseau de terre	Ens	1,00			0,00 €
5.4.5	Réfection complète de l'alimentation électrique du monte PMR (y compris dépose ancien câble)	ens	1,00			0,00 €
5.4.6	Luminaire 1 y compris protection et commande	u	6,00			0,00 €
	Luminaire 2 y compris protection et commande	u	2,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €

OPERATION			MAITRISE D'OUVRAGE		MAITRISE D'ŒUVRE	
REPLACEMENT DESMONTÉ PMR DE LA PREFECTURE DE SAINT PIERRE ET DE LA SOUS-PREFECTURE DE SAINT PIERRE			PREFECTURE DE LA REUNION		GATIER OTEIS	
LOT N° 2 TRANCHE FERME GROS-ŒUVRE, DEMOLITION, ETANCHEITE, ELECTRICITE, CARRELAGE, PEINTURE , RAMPE PMR PREFECTURE DE SAINT DENIS					PHASE DCE	
					juil-25	
R	DESIGNATION	U	Q MOE	Q Ent	PU	TOTAL
5.6	TRAVAUX REVETEMENT DE SOL					
5.6.2	Réfection ponctuelle du revêtement	m2	62,00			0,00 €
	Entretien du revêtement existant	ml	62,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €
5.7	TRAVAUX DE REVETEMENT MURAL					
5.7.7	Peinture de la gaine et local technique (y/c préparation)	m²	110,00			0,00 €
5.7.8	Peinture après dépose en façade R+1	forfait	1,00			0,00 €
5.7.9	Peinture de la passerelle (y/c préparation)	m²	110,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €
5.8	RAMPE PMR					
	Rampe PMR	u	2,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €
5.9	PLUS VALUS POUR PRESTATION EN PRESENTE D'AMIANTE ET/OU PLOMB					
	Plus value	ens	1,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €
			TOTAL HT		0,00	
			TVA (8,50%)		0,00 €	
			TOTAL TTC		0,00 €	

	<u>PSE 1 - ECLAIRAGE CHEMINEMENT PMR</u>					
5.4.6.1	Réfection éclairage extérieur cheminement PMR	Ens	1,00			0,00 €
5.4.6.2	Relamping (Provision 40 lampes)	Ens	1,00			0,00 €
	<u>Sous Total</u>					<u>0,00</u>
TOTAL HT (Avec PSE 1)						0,00
TVA (8,50%)						0,00 €
TOTAL TTC						0,00 €

	<u>PSE 2 - REFECTION TOTALE SOL EN MARBRE - OPTION 1</u>					
5.3	Moins value pour travaux de base chapitre 5.6	m2	-62,00			0,00 €
5.6.3	Dépose carrelage	m2	62,00			0,00 €
5.5	Etanchéité sous carrelage	m2	62,00			0,00 €
5.6.4	MARBRE - Réfection totale – PSE - OPTION 1	m2	62,00			0,00 €
	<u>Sous Total</u>					<u>0,00</u>
TOTAL HT (Avec PSE 2 - OPTION 1)						0,00
TVA (8,50%)						0,00 €
TOTAL TTC						0,00 €

	<u>PSE 2 - REFECTION TOTALE SOL EN CARRELAGE - OPTION 2</u>					
5.3	Moins value pour travaux de base chapitre 5.6	m2	-62,00			0,00 €
5.5	Etanchéité sous carrelage	m2	62,00			0,00 €
5.6.3	Dépose carrelage	m2	62,00			0,00 €
	Carrelage - Réfection totale – PSE - OPTION 2	m2	62,00			0,00 €
	<u>Sous Total</u>					<u>0,00</u>
TOTAL HT (Avec PSE 2 - OPTION 2)						0,00
TVA (8,50%)						0,00 €
TOTAL TTC						0,00 €

OPERATION			MAITRISE D'OUVRAGE			MAITRISE D'ŒUVRE
REPLACEMENT DESMONTE PMR DE LA PREFECTURE DE SAINT PIERRE ET DE LA SOUS-PREFECTURE DE SAINT PIERRE			PREFECTURE DE LA REUNION			GATIER OTEIS
LOT N° 1						PHASE DCE
TRANCHE OPTIONNELLE - PLATEFORME ELEVATRICE PREFECTURE DE SAINT PIERRE						juil-25
R	DESIGNATION	U	Q MOE	Q Ent	PU	TOTAL
	TRAVAUX PREALABLE					
	Installation, replis, des installations de chantier	ENS	1,00			0,00 €
	PAC, méthodes, réception, CONSUEL, DOE	ENS	1,00			0,00 €
	Constat d'huissier	ENS	1,00			0,00 €
	Consignation et sécurisation générale avant travaux	ENS	1,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €
6.1	RENOVATION DE L'EXISTANT					
	REHAUSSE DE LA CAGE					
6.1.1.1	Murs en agglos	m2	10,00			0,00
6.1.1.2	Enduit	m2	20,00			0,00
6.1.2	Dalle BA	m3	0,70			0,00
6.1.3	Relevé et casquette béton	m3	0,80			0,00
6.1.4	Révision des siphons et curage du réseau	ens	1,00			0,00
6.1.5	Grille de ventilation de la gaine	ens	1,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €
6.2	ETANCHEITE INACCESSIBLE AUTO-PROTEGEE					
	Surface courante	m2	3,20			0,00 €
	Relevés	ml	7,20			0,00 €
	Couvertines	ml	7,50			0,00 €
	Pissette et trop plein	ens	1,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €
6.3	CHARPENTE BOIS					
	Arbalétriers	m3	0,05			0,00 €
	Pannes	m3	0,15			0,00 €
	Poteaux	m3	0,05			0,00 €
	Contreventements	ml	15,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €
6.4	COUVERTURE ZINC					
	Couverture	m²	7,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €
6.5	GESTION EP					
6.4.1	Bande drainante	ens	1,00			0,00
	Sous Total					0,00 €
6.6	HABILLAGE MOELLON					
	Habillage moellon	ENS	1,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €

OPERATION			MAITRISE D'OUVRAGE		MAITRISE D'ŒUVRE	
REEMPLACEMENT DESMONTE PMR DE LA PREFECTURE DE SAINT PIERRE ET DE LA SOUS-PREFECTURE DE SAINT PIERRE			PREFECTURE DE LA REUNION		GATIER OTEIS	
LOT N° 1					PHASE DCE	
TRANCHE OPTIONNELLE - PLATEFORME ELEVATRICE PREFECTURE DE SAINT PIERRE					juil-25	
R	DESIGNATION	U	Q MOE	Q Ent	PU	TOTAL
6.7	TRAVAUX ELECTRICITE					
6.7.2	Canalisations et réservation	Ens	1,00			0,00 €
6.7.3	Réseau de terre	Ens	1,00			0,00 €
6.7.4	Luminaire y compris protection et commande	u	2,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €
6.8	TRAVAUX DE REVETEMENT MURAL					
6.8.8	Peinture de la gaine et courette (y/c préparation)	m²	35,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €
6.9	PLUS VALUS POUR PRESTATION EN PRESENTE D'AMIANTE ET/OU PLOMB					
	Plus value	ens	1,00			0,00 €
	Sous Total					0,00 €

TOTAL HT	0,00 €
TVA (8,50%)	0,00 €
TOTAL TTC	0,00 €